

PROJEKT PŁYTY WSPORNIKOWEJ ŻELBETOWEJ (BALKONU) W BUDYNKU BIUROWYM MUZEUM



ADRES: MUZEUM SZLACHTY MAZOWIECKIEJ
ul. Warszawska 61 A,
06-400 CIECHANÓW

ZLECENIODAWCA: MUZEUM SZLACHTY MAZOWIECKIEJ
ul. Warszawska 61 A,
06-400 CIECHANÓW

OPRACOWAŁ: inż. Sebastian Paweł Cywiński
upr. bud. nr MAZ/0639/WBKb/19

**WOJEWÓDZKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
USŁUG INWESTYCYJNYCH Sp. z o.o.**
ul. Warszawska 70, 06-400 Ciechanów
skr. poczt. nr 78
tel. 23 672 29 64, fax 23 672 29 80
NIP 566-000-45-73, REGON 130013128

kwiecień 2022 r.

Inż. Sebastian Cywiński
upr. bud. nr MAZ/0639/WBKb/19
do kierowania robotami budowlanymi w spec.
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
Nr ewid. MAZ/BO/0094/20

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU, ZAKRESU I CELU OPRACOWANIA

1.1 Przedmiot opracowania

1.2 Zakres opracowania

1.3 Podstawy formalno prawne

1.4 Uprawnienia budowlane

2. Kryteria oceny

3. Ogólny opis płyty wspornikowej

3.1 Ogólny opis balkonu

4. Opis i ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku

5. Ogólna ocena stanu technicznego

6. Wnioski

7. Program prac

W ramach niniejszego opracowania wykonano pomiary i oglądnęto płytę wspornikową w zakresie niezbędnym dla oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku.

W oparciu o wykonane pomiary i oglądnęto oceniono stan techniczny płyty wspornikowej i balkonu.

Wnioski z oceny stanu technicznego i program prac.

1.1 Podstawy formalno prawne

Podstawą formalną niniejszego opracowania jest zlecenie Dyrektora Muzeum w Czarnobrodcu w Czarnobrodcu Roberta Kojakowskiego.

1.4 Uprawnienia budowlane

Wydanie uprawnień budowlanych jest zawarte w projekcie.

2. Kryteria oceny

W oparciu o ogólny stan techniczny przyjęto następującą klasyfikację ocen:

- stan techniczny dobry - element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wyposażenie) jest dobrze utrzymany, komercyjny, nie wykazuje objawów uszkodzenia; stan (właściwości) materiałów odpowiada wymaganiom normy (0-15% zużycia technicznego);
- stan techniczny zadowolający - element budynku utrzymywany jest na dobrym poziomie; jest temoat bieżącej konserwacji lub drobnych naprawach, utrzymania, konserwacji itp. (15-30% zużycia technicznego);
- stan techniczny średni - w elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu; stan wymaga remontu kapitalnego (31-50% zużycia technicznego);
- stan techniczny niski (niezadowolający) - w elementach budynku występują lokalne silne uszkodzenia, lokalne ubytki, element jest temoat remontu (51-70% zużycia technicznego);
- stan techniczny niski - w elementach budynku występują silne uszkodzenia, ubytki, element jest temoat remontu (71-100% zużycia technicznego).

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU, ZAKRESU I CELU OPRACOWANIA

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt naprawy płyty wspornikowej balkonu w budynku biurowym Muzeum znajdującego się w miejscowości Ciechanów, na ul. Warszawskiej 61 A

Płyta wspornikowa zlokalizowana jest na wysokości około 3,5m od poziomu terenu od północnej strony budynku.

1.2 Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

- wykonanie pomiarów i oględzin płyty wspornikowej w zakresie niezbędnym dla potrzeb niniejszego opracowania,
- ocenę stanu technicznego płyty wspornikowej (balkonu),
- sformułowanie wniosków i zaleceń.

1.3 Podstawy formalno prawne

Podstawą formalną niniejszego opracowania jest zlecenie Dyrektora Muzeum Szlachty Mazowieckiej w Ciechanowie Roberta Kołakowskiego.

1.4 Uprawnienia budowlane

Uprawnienia stanowią załącznik nr 1 do projektu

2. Kryteria oceny

W ocenie ogólnej stanu technicznego przyjęto następującą klasyfikację ocen:

- **stan techniczny dobry** - element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzenia; cechy i właściwości materiałów odpowiadają wymaganiom normy (0-15% zużycia technicznego),
- **stan techniczny zadowalający** - element budynku utrzymany jest należyście; celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji itp., (16-30% zużycia technicznego),
- **stan techniczny średni** - w elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu; celowy jest częściowy remont kapitalny, (31-50% zużycia technicznego),
- **stan techniczny mierny (niezadowalający)** - w elementach budynku występują lokalne silne uszkodzenia, lokalne ubytki, celowy jest remont kapitalny, (51-70% zużycia technicznego),
- **stan techniczny zły** - w elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki; cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę, (71-100% zużycia technicznego)

W ocenie bezpieczeństwa konstrukcji obiektu stanu technicznego obiektu przyjęto następującą klasyfikację ocen:

- **klasa A1** - dobry stan techniczny, pożądany stan techniczny elementu konstrukcyjnego, brak jakichkolwiek oznak uszkodzeń i/lub korozji,
- **klasa B1** - zadawalający stan techniczny, spełnione stany graniczne nośności i użytkowania, widoczny wpływ środowiska na element lecz bez konieczności prowadzenia napraw i prac zabezpieczających,
- **klasa B2** - dostateczny stan techniczny, spełnione stany graniczne nośności i użytkowania, widoczny wpływ środowiska, konieczność wykonania prac zabezpieczających przed dalszą degradacją elementu, bez konieczności ingerencji w konstrukcję,
- **klasa C1** - zły stan techniczny, element nie spełnia warunków granicznych użytkowania, nie ma niebezpieczeństwa awarii konstrukcji, element powinien zostać wzmocniony w najbliższym możliwym terminie,
- **klasa C2** - awaryjny stan techniczny, element nie spełnia warunków granicznych nośności, konieczne natychmiastowe wykonanie prac wzmocniających, w pewnych przypadkach konieczność ograniczenia użytkowania całości lub części obiektu.

3. Ogólny opis balkonu, elementów konstrukcyjnych, wykończenia i ich stan techniczny.

3.1 Ogólny opis balkonu

Konstrukcja balkonu – jest to płyta wspornikowa żelbetowa z zatopionymi dwuteownikami, do których zostało zamontowane zbrojenie i w całości zostało zalane betonem. Płyta balkonu - wykończona - od góry znajduje wylewka betonowa spadkowa, natomiast spód płyty został zaciągnięty klejem.

Czoło płyty wspornikowej jest zabezpieczone za pomocą obróbki blacharskiej z blachy ocynkowanej. Płyta wspornikowa ma kształt półkola. Po obrysie zewnętrznym płyty, została zamontowana barierka balkonowa (stalowa montowana od góry do płyty balkonowej)

Powierzchnia balkonu 1,9 m²,

4. Opis i ocena stanu płyty wspornikowej (balkonowej)

Płyta wspornikowa – konstrukcja żelbetowa z zatopionymi dwuteownikami – **stan techniczny mierny (niezadawalający)** - w płycie występują silne uszkodzenia, ubytki, celowy jest remont kapitalny (rozbiórka), (51-70% zużycia technicznego),

5. Ogólna ocena stanu technicznego

W trakcie oględzin stwierdzono widoczne uszkodzenia konstrukcji płyty wspornikowej balkonu. Widać skorodowane dwuteowniki i część zbrojenia płyty. Znaczna część otuliny zbrojenia odpadła od płyty. Stan konstrukcyjny płyty wspornikowej jest bardzo słaby.

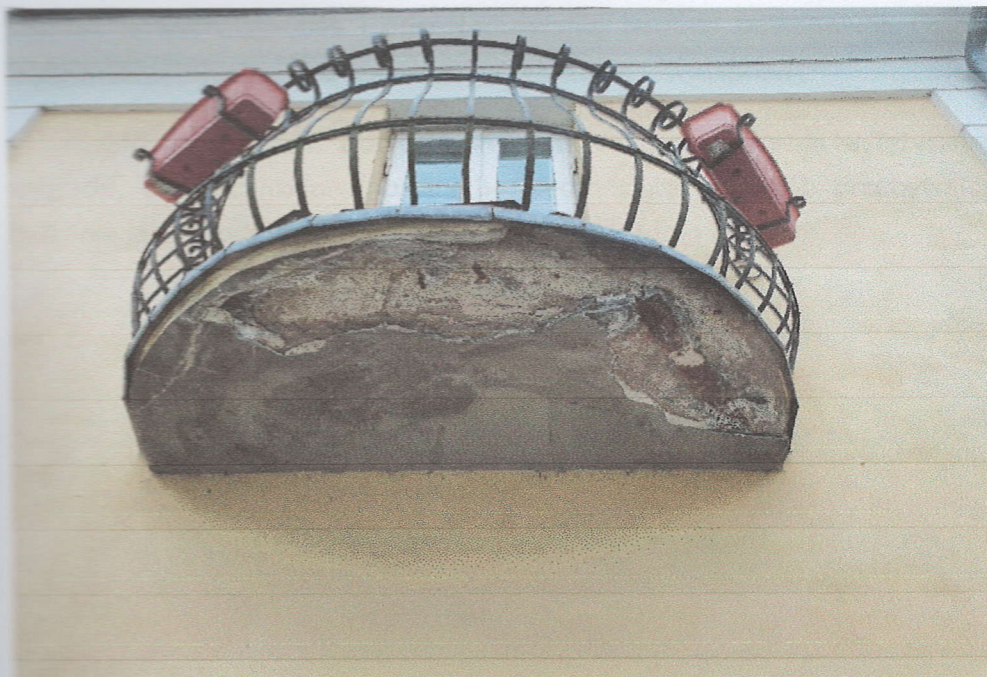
6. Wnioski.

Na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych, wykonanych odkrywek, oraz analizy stanu istniejącego stwierdza się, że:

-Stan techniczny płyty wspornikowej balkonu określa się jako mierny. W trakcie wizji lokalnych stwierdzono uszkodzenia elementów konstrukcyjnych.

W ocenie bezpieczeństwa konstrukcji, stanu technicznego płyty zakwalifikowano do klasy C2 - awaryjny stan techniczny, element nie spełnia warunków granicznych nośności, konieczne natychmiastowe wykonanie prac naprawczych, oraz konieczność ograniczenia użytkowania balkonu, a także wygradzenie terenu, znajdującego się bezpośrednio pod płytą balkonową.





7. Program prac.

Prace będą prowadzone z rusztowań na wysokości powyżej 3m. Zakres prac będzie obejmował rozbiórkę istniejącej płyty balkonowej – żelbetowej. Na wstępie prac zostanie wygrodzony plac budowy, oraz nastąpi montaż rusztowań, z których będą prowadzone roboty rozbiórkowe. Prace rozbiórkowe rozpoczną się od dokładnej inwentaryzacji istniejącego balkonu co pozwoli na idealne jego odtworzenie. Zostanie przeprowadzony demontaż istniejącej barierki balkonowej, która trafi do odrestaurowania poprzez wyczyszczenie jej ze starej farby i powtórne naniesienie powłoki lakierniczej. Kolejnym krokiem będzie demontaż obróbek blacharskich, które posłużą jako wzór do wykonania nowych elementów obróbkowych (całkowita wymiana na nowe blachy ocynkowane w tej samej geometrii). Następnie istniejąca elewacja budynku zostanie starannie zabezpieczona przed ewentualnymi uszkodzeniami podczas trwania prac wyburzeniowych. Płyta balkonowa (żelbetowa) zostanie rozseparowana, pozostaną jedynie elementy główne nośne – dwa istniejące dwuteowniki, na których opiera się płyta balkonowa. Dwuteowniki zostaną oczyszczone i zabezpieczone antykorozyjnie. Kolejnym krokiem będzie wykonanie szalunku płyty balkonowej z zachowaniem geometrii balkonu, naturalnie korzystając z inwentaryzacji zrobionej przed wyburzeniem starej płyty. Po wykonaniu szalunków, nastąpi montaż zbrojenia, które zostanie przymocowane do istniejących belek z dwuteowników. Zbrojenie zostanie wykonane z prętów żelaznych o średnicy 12mm ułożonych krzyżowo w rozstawie 15x15cm – siatka. Zbrojenie dolne i górne, z zachowaniem otuliny minimum 3,5cm. Balkon zostanie zabetonowany betonem C30/37 W8 – konstrukcyjny beton wodoszczelny – z uwzględnieniem spadku płyty 1,5% do zewnątrz balkonu. Po osiągnięciu przez beton wymaganej wytrzymałości, nastąpi

montaż nowych obróbek i odrestaurowanej barierki balkonowej. Ostatnim etapem prac będzie uprzątnięcie placu budowy i przekazanie inwestorowi.

Głównym celem powyższych prac jest przywrócenie estetycznego, bezpiecznego wyglądu, oraz funkcjonalności i bezpieczeństwa dla osób przebywających zarówno na balkonie jak i chodniku znajdującym się bezpośrednio pod nim.

Załącznik:
Załącznik nr 1
— Ustawienia budowlane

Opracował:

inż. Sebastian Paweł Cywiński

inż. Sebastian Cywiński
upr. bud. nr MA/09639/WBKb/19
do kierowania robotami budowlanymi w spec.
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
Nr ewid. MAZ/BO/0094/20

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 2 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 2, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan inż. Sebastian Paweł Cywiński
ur. dnia 27 grudnia 1985 roku w Ciechanowie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0639/WBKb/19
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
- 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 2) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytworzenia tych elementów,
 - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

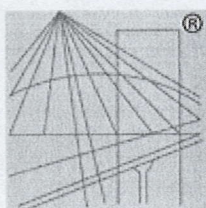
mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Orzynują:
1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. str.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-7D5-UTU-JLW *

Pan SEBASTIAN PAWEŁ CYWIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0094/20
adres zamieszkania NIECHODZIN ul. GŁÓWNA 62, 06-400 CIECHANÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-19 roku przez:

Roman Lufis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.