**Umowa nr (wzór)**

Zawarta w dniu ………………………. w Ciechanowie pomiędzy

Muzeum Szlachty Mazowieckiej w Ciechanowie, ul. Warszawska 61A, 06-400 Ciechanów,

REGON: 130448116, NIP: 566-10-24-603,

reprezentowanym przez:

1. Roberta Kołakowskiego – Zastępcę Dyrektora
2. Katarzynę Włodkowską- Głównego Księgowego

**zwanym dalej Zamawiającym**

a

1. …………………………………

działającym pod firmą ……………………………………, z siedzibą w ……………………………

posiadającym numer identyfikacyjny NIP ……………………………., REGON …………………..

**zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści :**

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na **„Robotach remontowych płyty balkonowej w budynku biurowym Muzeum Szlachty Mazowieckiej w Ciechanowie” przy** ul. Warszawskiej 61A.
2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie   
   z zakresem rzeczowym, złożonym kosztorysem, decyzją konserwatora nr 577/DC/2022 z dnia 18.10.2022 r. oraz przewidywanymi kosztami warunkującymi wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ,zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości …………………………… brutto (słownie: …………………………).
2. W cenie oferty, poza wartością wynikającą z założonej technologii i charakteru robót należy uwzględnić, zabezpieczenie placu budowy w czasie prowadzenie robót oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. W cenie oferty Wykonawca ustanawia kierownika budowy.

§ 3

1. Termin realizacji umowy do 28.04.2023 roku.

§ 4

* 1. Zapłata należności za wykonane prace nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 7 dni, licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, po uprzednim odbiorze robót objętych przedmiotem zamówienia i sprawdzenia faktury przez Zamawiającego.

1. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót określonych w umowie zgodnie   
   z przepisami techniczno-budowlanymi, BHP i przepisami przeciwpożarowymi oraz wykonanie zabezpieczeń dojść do budynku i oznakowanie miejsc zagrożonych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymywania porządku na stanowisku roboczym oraz placu budowy i systematycznego wywozu gruzu i odpadów.

§ 6

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Wady nadające się do usunięcia stwierdzone w w/w protokole winny zostać usunięte w terminie 7 dni licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru a Zamawiający ma obowiązek powiadomić Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i dokonać go w ciągu 7dni od daty zgłoszenia.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 12 miesięcy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
4. W okresie odpowiedzialności Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić pisemnie Wykonawcę o stwierdzonych wadach, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni roboczych od momentu powiadomienia o zaistnieniu wady.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej   
   z tytułu prowadzonej działalności i utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy oraz w okresie gwarancji, a potwierdzoną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej zobowiązuje się złożyć u Zamawiającego w terminie 3 dni od otrzymania takiego wezwania.

§ 9

Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,10% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki.

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,10% wynagrodzenia ryczałtowego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy.

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz spowodowanie przerwy w wykonaniu robót   
z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 0,10% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki lub przerwy.

§ 10

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**