UMOWY nr ……………….

W dniu …………………………. roku w Ciechanowie pomiędzy:

**Muzeum Szlachty Mazowieckiej w Ciechanowie**, ul. Warszawska 61 A, 06-400 Ciechanów,

NIP: 566-10-24-603, REGON: 130448116, zwanym dalej Zamawiającym i reprezentowanym przez:

1. Roberta Kołakowskiego – Zastępcę Dyrektora
2. Katarzynę Włodkowską – Głównego Księgowego

, zwanymi łącznie dalej **„Zamawiającym",**

a

**……………………………** z siedzibą w ……………………, przy ulicy ………………………, wpisane do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……………………, pod nr KRS ……………………, NIP …………………., REGON ……………….., reprezentowane przez ............................................

zwaną dalej **„Wykonawcą”**, łącznie zwanymi dalej „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”, w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

**na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania**

***„System sygnalizacji pożaru w budynku Krzewni na terenie Muzeum Pozytywizmu w Gołotczyźnie- oddziale Muzeum Szlachty Mazowieckiej w Ciechanowie”***

prowadzonego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zwanej dalej ,,ustawą Pzp”, została zawarta umowa (dalej, jako „Umowa”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

* + 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową na planowane zadanie inwestycyjne pn.„System sygnalizacji pożaru w budynku Krzewni na terenie Muzeum Pozytywizmu w Gołotczyźnie- oddziale Muzeum Szlachty Mazowieckiej w Ciechanowie” oraz sprawować nadzór autorski na etapie realizacji prac wykonawczych, które będą wykonywane w oparciu o przygotowany przez Wykonawcę projekt.
    2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  1. opracowanie projektu koncepcyjnego i przedstawienie go do akceptacji Zamawiającemu, wprowadzenie ewentualnych zmian na podstawie uwag Zamawiającego,
  2. złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia na prace budowlane w obiekcie zabytkowym do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i reprezentowanie Zamawiającego w tym postępowaniu, aż do uzyskania prawomocnej decyzji,
  3. opracowanie projektu budowlanego, wraz ze złożeniem w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji na pozwolenie na budowę i reprezentowanie Zamawiającego w tym postępowaniu, aż do uzyskania prawomocnej decyzji
  4. opracowanie dokumentacji wykonawczej projektowo – kosztorysowej
  5. sprawowanie nadzoru autorskiego nad pracami realizowanymi na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej

1. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszego zamówienia, zawierać powinna:
2. koncepcję
3. projekt budowlany
4. projekt wykonawczy
5. przedmiar robót
6. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
7. kosztorys inwestorski

§ 2

Termin realizacji Umowy

1. Z wyłączeniem czynności związanych z nadzorem autorskim, Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie: od dnia zawarcia Umowy do dnia 31.07.2023r.
2. Termin przedstawienia wstępnej koncepcji- dwa tygodnie od daty podpisania umowy
3. Termin wykonania kompletnego projektu budowlanego wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę – 6 tygodni od dnia zaakceptowania koncepcji przez Zamawiającego
4. Termin wykonania projektu wykonawczego, STWiORB, przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego – 10 tygodni od dnia zaakceptowania koncepcji przez Zamawiającego,
5. Termin zakończenia realizacji nadzoru autorskiego – od dnia rozpoczęcia do zakończenia robót budowlanych realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: **………….. PLN** (słownie: ……………………………………… złotych 00/100gr ), w tym:
   1. kwota **…………………….. PLN** z tytułu należytego wykonania dokumentacji;
   2. kwota **………… PLN** z tytułu należytego wykonania nadzoru autorskiego.
2. Podstawą do wystawienia faktur na kwoty określone w ust. 1 pkt. 1 i 2 będą podpisane przez Strony protokoły końcowe z adnotacją „bez uwag".
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
4. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu Umowy poniesione przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i jest niezmienne przez cały okres obowiązywania Umowy.
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek kosztów i ich nieujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu.
6. Wykonanie wszelkich dodatkowych czynności nieujętych w umowie, lecz niezbędnych do wykonania Umowy, nie będzie podstawą do zwiększenia wynagrodzenia.
7. Zamawiający dokona płatności w terminie 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
8. Za datę płatności określa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

Odbiór

* + 1. W odbiorach uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku tego odbioru.
    2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz niezbędnych do dokonania odbioru.
    3. Do odbioru końcowego - dokumentacja, Zamawiający przystąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty przekazania przez Wykonawcę dokumentacji. Wykonawca opatrzy przekazywaną dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru częściowego, pisemnym oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja została wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
    4. Po przekazaniu dokumentacji przez Wykonawcę, Zamawiający w terminie 7 dni roboczych sprawdzi kompletność i zakres opracowania wykonanej dokumentacji technicznej, przy czym Zamawiający nie ocenia dokumentacji pod kątem merytorycznym. Bez względu na dokonany odbiór końcowy - dokumentacja, w przypadku stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, w terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego.
    5. Jeżeli odbiór końcowy - dokumentacja nie został dokonany z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 3, mimo prawidłowego złożenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z Umowy w zakresie, w jakim zwłoka wynika z nieterminowego dokonania odbioru końcowego - dokumentacja przez Zamawiającego.
    6. W przypadku upływu terminu na usunięcie wad, ponownego przekazania dokumentacji zawierającej wady lub stwierdzenia wady dokumentacji w trakcie realizacji robót wykonywanych na jej podstawie, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, Zamawiający ma prawo według własnego wyboru:
       1. nie żądać usunięcia wady i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie za dokumentację obciążoną wadą w wysokości do 30% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1,
       2. usunąć wady dokumentacji na koszt Wykonawcy,
       3. zażądać bezpłatnego usunięcia wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, zaś Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady na własny koszt.
    7. W ramach odbioru końcowego za wykonywany nadzór autorski, Wykonawca w terminie 2 dni roboczych przedłoży Zamawiającemu zestawienie czynności wykonanych podczas pełnienia nadzoru autorskiego i kopie stron dziennika budowy, z których będzie wynikała wizytacja Wykonawcy na budowie.
    8. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy dokumentów, o których mowa w ust. 7.
    9. Do odbioru końcowego - nadzór autorski, Zamawiający przystąpi w terminie do 5 dni roboczych od dnia uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji i pozwoleń.

§ 5

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1 pkt. 1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bezwarunkowo i bez ograniczeń, autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2509.).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń, na następujących polach eksploatacji:
   1. utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, CD, DVD, papier;
   2. zwielokrotnienie utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskietki, CD, DVD, papier;
   3. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
   4. wprowadzenie utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
   5. upublicznianie utworów w formie elektronicznej;
   6. wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
   7. sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
   8. łączenie fragmentów z innymi utworami;
   9. dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego - dokumentacja. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
5. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
6. Wykonawca oświadcza, że wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu Umowy, w tym za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
8. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnych ingerencji (dokonywania zmian, modyfikacji etc.) w dokumentacji technicznej oraz zagospodarowania otoczenia obiektu bez zgody autora.
10. W przypadku gdy w przyszłości powstaną nowe pola eksploatacji, inne niż wymienione w ust. 2, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, że w terminie 5 dni od dnia otrzymania wniosku Zamawiającego w ww. zakresie, Wykonawca przeniesie w formie pisemnej na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do korzystania i rozporządzania dokumentacją na tych polach, na zasadach określonych w § 5.
11. W przypadku określonym w ust. 10, wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 ust. 1 zaspokaja w całości roszczenia Wykonawcy również co do przyszłych pól eksploatacji.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres **36** miesięcy na wykonaną dokumentację. Bieg okresu gwarancji będzie liczony od dnia odbioru końcowego – dokumentacja przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji potwierdzonego protokołem odbioru końcowego – dokumentacja „bez uwag”
2. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji z tytułu gwarancji i rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 3, i zobowiązany jest je usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy dokumentacji wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za roboty budowlane wykonane na podstawie tej dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w pełnym zakresie kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania dokumentacji przez Wykonawcę.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia błędów projektowych lub jakichkolwiek szkód, o których mowa w § 7 ust. 5 Umowy, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie wyznaczając termin i miejsce spotkania w celu omówienia problemu.
6. W wyniku analizy problemu, o którym mowa w ust. 5, Strony sporządzą protokół szkody, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody przez Zamawiającego. W przypadku braku stawiennictwa Wykonawcy, odmowy sporządzenia lub podpisania protokołu szkody, zostanie on sporządzony i podpisany jednostronnie przez Zamawiającego i będzie wiążący dla Wykonawcy.
7. W przypadku nie naprawienia szkody, za którą odpowiada Wykonawca, w tym jego personel lub podwykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego adekwatnym do rozmiarów wyrządzonej szkody, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy lub potrącić z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwotę odpowiadającą równowartości wyrządzonej szkody.

§ 7

Polisa OC i odpowiedzialność

* 1. Przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy na sumę ubezpieczenia co najmniej 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt 00/100).
  2. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej, w tym odpowiedzialność na wypadek nieprawidłowego wykonania Umowy. Suma ubezpieczenia opiewa na wartość co najmniej 50 000,00 zł na jedno zdarzenie.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez okres określony w ust. 1 , w tym do terminowego opłacania wszystkich należnych składek.
  4. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopie: polisy, o której mowa w ust. 1, dowodów dotrzymywania warunków Umowy ubezpieczenia, w tym dowodów opłacania składek. Brak ciągłości Umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku błędu, niedopełnienia obowiązków, działania lub zaniechania działania związanego z wykonywaniem przedmiotu Umowy wykonywanej bezpośrednio przez Wykonawcę, w tym przez jego personel lub podwykonawców.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koszty dodatkowe wynikłe w czasie realizacji inwestycji, a będące skutkiem błędów w wykonanym przez niego przedmiocie Umowy.
  7. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za skutki ewentualnego naruszenia przy wykonywaniu przez niego Umowy praw autorskich osób trzecich.

§ 8

Podwykonawcy

* + 1. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych prac.
    2. Ustalony w Umowie zakres przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców: ………………………..
    3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.

§ 9

Inne obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. udzielenia, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych - wszystkich niezbędnych informacji dotyczących istniejącego obiektu, mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy,
2. przystąpienia do odbiorów przewidzianych Umową.

§ 10

Inne obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

* 1. wykonanie dokumentacji przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne w zakresie merytorycznym niezbędnym dla uzyskania celu, któremu one służą,
  2. wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt pomiarów, badań, ekspertyz i opinii niezbędnych do wykonania dokumentacji, a nie będących w posiadaniu Zamawiającego,
  3. przekazanie dokumentacji wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, zawierającej wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie i uzgodnienia, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy, posiadającej oświadczenie Wykonawcy podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań,
  4. podanie w dokumentacji technicznej parametrów technicznych i wymagań funkcjonalnych zastosowanych wyrobów,
  5. bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
  6. optymalizacja rozwiązań technicznych stosowanych w dokumentacji, w tym poszukiwania rozwiązań prowadzących do optymalizacji ilości robót, przeanalizowania propozycji optymalizacji rozwiązań projektowych zaproponowanych przez Zamawiającego oraz wprowadzenia do projektu wszelkich rozwiązań zaproponowanych przez Zamawiającego, jeżeli będą one zgodne z obowiązującymi przepisami, normami oraz z Umową,
  7. udzielanie wszelkich wyjaśnień dotyczących dokumentacji składającej się na przedmiot Umowy i zawartych w niej rozwiązań projektowych,

Uwaga:

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

Wykonawca powinien na bieżąco uwzględnić w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania Zamawiającemu.

* + 1. Przedmiot Umowy oraz poszczególne jego elementy przekazane Zamawiającemu muszą być przez niego zatwierdzone.
    2. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy pisemnej informacji o zaawansowaniu prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

* + - 1. Poza okolicznościami wskazanymi w treści Umowy, Zamawiający może również odstąpić od Umowy w części dotyczącej dokumentacji, jeżeli Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonywaniem dokumentacji, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła ją ukończyć w umówionym terminie.
      2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w części dotyczącej dokumentacji, jeżeli Wykonawca wykonuje dokumentację wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z Umowy.
      3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w części dotyczącej nadzoru autorskiego, jeżeli Wykonawca wykonuje czynności nadzoru autorskiego wadliwie lub uchyla się do ich wykonania i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z Umowy.
      4. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 - 2, w zakresie dotyczącym sporządzenia dokumentacji nie jest możliwe po podpisaniu przez niego protokołu odbioru końcowego - dokumentacja z adnotacją „bez uwag".
      5. O ile w konkretnym postanowieniu Umowy nie określono inaczej, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności umożliwiających skorzystanie z prawa odstąpienia.

§ 12

Kary umowne

* + - * 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i w określonej wysokości:

za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,

za zwłokę w wykonaniu kompletu dokumentacji w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po upływie terminu, określonego w § 2 ust. 1 Umowy,

za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego

* dokumentacja - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu na usunięcie wad lub braków,
  1. za zwłokę w wykonywaniu obowiązków w ramach sprawowania nadzoru autorskiego
* wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

1. za nienależyte lub nieprawidłowe wykonywanie obowiązków w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego w wysokości 0,5% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 Umowy, za każde stwierdzone nienależyte lub nieprawidłowe wykonanie obowiązku.
   1. Zamawiający ma prawo do potrącenia wszelkich kwot z tytułu odszkodowań, kar umownych lub wypłaconego wynagrodzenia przysługującemu innemu podmiotowi dokonującemu usunięcia wady w dokumentacji - z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
   2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy powstanie szkoda przewyższająca wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiającemu, oprócz kary umownej przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 13

Zmiany Umowy

* + - 1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie.
      2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności
      3. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany Umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):
         1. sposobu realizacji przedmiotu Umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
         2. zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że:

wykonanie części zakresu przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub;

wykonanie części zakresu przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

c) wykonanie części zakresu przedmiotu Umowy utraciło dla Zamawiającego zasadność realizacji, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

* + - * 1. terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy:

jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej uniemożliwiające dotrzymanie terminów realizacji wskazanych w Umowie;

jeśli wystąpiły następstwa będące wynikiem działania organów administracji publicznej lub innych instytucji:

* przekroczenie zakreślonych przepisami prawa terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
* odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
* ponadstandardowych terminów wydawania przez inne instytucje (np. gestorzy sieci jak np. zakłady wodociągów, zakłady energetyczne, operatorzy sieci komórkowych, lub zarządcy infrastruktury) uzgodnień, opinii itp.; uznanie wystąpienia ponadstandardowego terminu stanowi arbitralne uprawnienie Zamawiającego, po przedstawieniu argumentacji przez Wykonawcę.

jeśli wystąpiła konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy;

jeśli wystąpiła konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy.

jeśli dotrzymanie terminów wskazanych pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do koncepcji na etapie realizacji dokumentacji;

* + - * 1. wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
        2. zmiany, których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od Stron Umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia, czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego;

§ 14

Nadzór autorski

* 1. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski do czasu uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji i pozwoleń.
  2. Nadzór będzie realizowany:
     1. poprzez:
        1. bieżący kontakt za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefoniczny z Zamawiającym, wykonawcą robót budowlanych oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego;
        2. osobistą obecność Wykonawcy na budowie, która będzie potwierdzana w dzienniku budowy:
     2. według potrzeb wynikających z postępu robót i w terminach zapewniających ciągłość prac (bez przestojów), z tym zastrzeżeniem, że nadzór będzie realizowany również na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie (niezwłocznie potwierdzone e-mailem) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od wezwania (chyba, że Zamawiający wskaże inny termin stosownie do potrzeb).
  3. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w pracach przy przygotowaniu przetargu oraz wyłonieniu Wykonawcy przez Zamawiającego na realizację zadania, w tym:
     1. udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji technicznej i zawartych w niej rozwiązaniach;
     2. dokonywania uzupełnień lub poprawek w dokumentacji technicznej;
     3. przygotowywania projektów odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców (np. na roboty budowlane).
  4. O ile w bieżącej realizacji Umowy Strony nie ustalą inaczej, szczegółowe decyzje projektowe Wykonawca będzie podejmował w następujących terminach:
     1. wyjaśnianie zgłoszonych wątpliwości dotyczących dokumentacji i ewentualne uzupełnianie dokumentacji - w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania wniosku o wyjaśnienie,
     2. ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji - w terminie 1 dnia roboczego od daty ich otrzymania,
     3. uzgadnianie możliwości wprowadzenia zmian w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych - w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania wniosku,
     4. uzgadnianie rozwiązań zamiennych i innych decyzji projektowych, mogących ingerować w sferę chronioną prawem autorskim - w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania wniosku.

4. W ramach sprawowanego nadzoru autorskiego, Wykonawca nie może - bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego - podejmować decyzji dotyczących zakresu wykonywanych robót budowlanych i wysokości wynagrodzenia.

§ 15

Osoby uprawnione do kontaktu

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:

1) po stronie Wykonawcy: , Tel , e-mail

2) po stronie Zamawiającego: ………………………………………………………..

1. Osoba wskazana w ust. 1 pkt. 2 nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji, podpisanej przez osobę uprawnioną do reprezentacji Strony, z danymi nowego przedstawiciela.

§ 16

Postanowienia końcowe

* 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy osobie trzeciej, pod rygorem nieważności.
  3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
  4. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz inne przepisy mające związek z realizacją przedmiotu Umowy.
  5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
  6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA