

Umowa nr [ ]

zawarta w dniu [ ] r. pomiędzy:

**Muzeum Szlachty Mazowieckiej** w Ciechanowie, ul. Warszawska 61 A, 06-400 Ciechanów, samorządową instytucją kultury Województwa Mazowieckiego, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury pod nr. RIK 19/99, NIP: 566-10-24-603, REGON: 130448116, zwanym dalej Zamawiającym lub Stroną a

.....z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy  
....., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego  
przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości  
..... zł, NIP ....., REGON ....., zwana w dalszej części umowy  
....., reprezentowana przez .....

*Niniejszą umowę zawarto wskutek udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, w postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.), nr ogłoszenia w [ ].*

### **§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie na opracowanie kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania „Rewaloryzacja budynku ekspozycyjnego Muzeum Szlachty Mazowieckiej na ulicy Warszawskiej 61 w Ciechanowie- etap I dokumentacja” wraz z pełnieniem nadzorów autorskich przez cały okres realizacji inwestycji, której dotyczy dokumentacja będąca przedmiotem Umowy.
2. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z:
  - a. opisem przedmiotu zamówienia określonym w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), opublikowanej w postępowaniu na podstawie którego udzielono niniejszego zamówienia a także dokumentami stanowiącymi załączniki do SWZ, w tym z treścią Opisu Przedmiotu Zamówienia,
  - b. ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu,
  - c. wytycznymi Zamawiającego, zarówno złożonymi na etapie postępowania, jak i w trakcie jej wykonywania;
  - d. wszelkimi wymogami prawa i wiedzy mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy.
3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie wykonać:
  - a. Projekt koncepcyjny rozwiązań funkcjonalnych, estetycznych i technologicznych do akceptacji przez Zamawiającego.
  - b. Opracowanie projektu budowlanego uwzględniającego wytyczne określone w OPZ, projekt koncepcyjny zaakceptowany przez Zamawiającego, w tym także:
    - i) Uzyskanie opinii rzeczoznawców ds. SANEPID i BHP, P-pożarowych.
    - ii) Uzgodnienia administracyjne w tym przygotowanie wniosków i materiałów oraz wystąpienie w imieniu Zamawiającego z wnioskami o wydanie wymaganych uzgodnień

administracyjnych dla inwestycji (w tym pozwolenie konserwatorskie i zamienne pozwolenie na budowę) oraz koordynacja procedury ich uzyskania.

- c. Niezbędne elementy i projekty wykonawcze w zakresie wprowadzonych zmian, w tym także STWiOR, przedmiary i kosztorysy inwestorskie.
  - d. sprawowanie nadzorów autorskich nad inwestycją,
  - e. udzielenie gwarancji i rękojmi na okres wskazany we wzorze umowy.
4. Dokumentacja Projektowa przekazana powinna zostać Zamawiającemu w wersji papierowej (4 egz.) i elektronicznej w formatach word, dwg, ath i pdf.
  5. Projekt musi zawierać koordynację międzybranżową w formie dwg z możliwością włączenia i wyłączenia każdej branży.
  6. Przedmiary robót należy sporządzić w oparciu o katalogi KNR lub KNNR. Kosztorysy inwestorskie należy wykonać metodą szczegółową, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W wyjątkowych sytuacjach, uzasadnionych specyfiką prac, zastosować należy kalkulację indywidualną z wyszczególnieniem ilości roboczogodzin, ilości maszynogodzin oraz rodzaju/gatunku/typu materiałów.
  7. Dokumentacja projektowa być kompletna pod kątem prawnym i funkcjonalnym oraz z punktu widzenia celu jakemu ma służyć, oraz powinna być wykonana zgodnie z:
    - a. Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351),
    - b. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
    - c. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
    - d. Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
    - e. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska,
    - f. Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz z aktami wykonawczymi,
    - g. Rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
    - h. Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
    - i. Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków,
    - j. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
      - a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
      - b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

8. Rozwiązania projektowe muszą uwzględniać obowiązujące przepisy dotyczące charakterystyki energetycznej budynków.
9. Dokumentacja projektowa powinna odpowiadać wymaganiom wynikającym z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - tak, aby mogła stanowić podstawę zorganizowania i przeprowadzenia przetargu i spełniać wymogi określone dla Opisu przedmiotu zamówienia w zamówieniach udzielanych w trybie Pzp. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień art. 99 Ustawy, zgodnie z którym: Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
10. Dokumentacja projektowa winna zawierać wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami opinie, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia, informacje, zgodnie z zakresem prac projektowych.
11. Zamawiający wymaga zastosowania przy projektowaniu przez Wykonawcę optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu obiektów, w szczególności standardu energetycznego, uwzględniających niskie koszty eksploatacji.

## **§ 2. Termin realizacji zamówienia i odbiory**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy w następujących etapach:
  - a. w zakresie wykonania projektu koncepcyjnego określonego w § 1 ust. 3 pkt. a., w terminie **6 tygodni od dnia zawarcia umowy;**
  - b. w zakresie wykonania dokumentacji projektowej budowlanej, wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, określonej w §1 ust. 3 pkt. b. w terminie **4 miesiące od zaakceptowania projektu koncepcyjnego;**
  - c. w zakresie wykonania dokumentacji projektowej wykonawczej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich – tj. dokumentacji określonej w §1 ust. 3 pkt. c.: w terminie **30 dni od dnia uprawomocnienia się zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę, wydanej w oparciu o dokumentację ad. b.**
  - d. w zakresie prowadzenia nadzoru autorskiego nad wykonaniem inwestycji – do dnia zakończenia inwestycji, rozumianego jako oddanie do użytkowania obiektu lub zakończenie prac instalacyjnych, wykończeniowych, dekoratorskich lub ekspozycyjnych, nie później jednak niż do dnia **31 grudnia 2025r.**
2. Przedmiot umowy przekazywany będzie Zamawiającemu w siedzibie lub miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. Wykonywanie nadzorów autorskich będzie potwierdzane poprzez wpisy do dziennika budowy, karty nadzoru autorskiego, notatki służbowe lub inne dokumenty stosowane w praktyce procesu inwestycyjnego.
4. Protokół odbioru danego etapu winien zawierać:
  - a. wykaz przekazywanej dokumentacji (opracowań), lub ich części;
  - b. oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja:
    - i) została wykonana z należytą starannością, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami normami oraz wiedzą techniczną,

- ii) wydana zostaje po skoordynowaniu między branżami (jeśli dotyczy), po sprawdzeniu, z niezbędnymi uzgodnieniami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu służy,
  - c. kwotę płatności, zgodnie z **§ 6 ust.1.**
5. Zamawiający, przed wszczęciem postępowania na wykonanie prac objętych dokumentacją, zawiadomi Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem o harmonogramie działań związanych z prowadzeniem postępowań, a następnie z wykonaniem odpowiednich umów w przedmiocie zamówienia publicznego.

### **§ 3. Obowiązki Wykonawcy**

1. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca dokona wizji lokalnej obiektu.
2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy należy pozyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów, badań, pomiarów i uzgodnień a także poniesie związane z tym koszty.
3. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy w każdej fazie realizacji Wykonawca obowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym rozwiązania i zmiany dokumentacji.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania zmian bądź uzupełnień oraz poprawek dokumentacji, jeżeli dokumentacja będzie zawierać wady, błędy, braki czy inne nieprawidłowości – niezwłocznie, zgodnie z terminami powszechnie stosowanymi w branży, w ramach wynagrodzenia umownego ustalonego w **§ 6 ust. 1** umowy.
5. Wykonawca na bieżąco będzie informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia i problemy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
6. Wykonawca podejmuje się ponadto pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji objętej opracowaną dokumentacją na zasadach określonych w **§ 13.**
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, w terminie nie dłuższym **niż 2 dni** od powzięcia informacji od Zamawiającego udzielania merytorycznych odpowiedzi na zapytania wykonawców w toku postępowania przetargowego na wykonawstwo robót objętych opracowaną dokumentacją, chyba, że problematyka przedmiotu będzie wymagała dłuższego terminu, z tym zastrzeżeniem, że informacja o tym fakcie musi być przekazana Zamawiającemu niezwłocznie.
9. W razie zapytań lub wniesienia odwołań przez uczestników postępowania w trakcie trwania procedur o udzielanie zamówień publicznych na wybór wykonawców prac przy inwestycji, Wykonawca jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 do udzielania Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej, w tym także niezbędnych zmian i uzupełnień dokumentacji, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie umożliwiającym zamawiającemu wykonanie obowiązków wynikających z ustawy PZP. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do udziału w postępowaniach toczących się wskutek wniesienia odwołania (w szczególności – wsparcia Zamawiającego przed Krajową Izbą Odwoławczą i sądem).
10. Wykonawca ma obowiązek uczestnictwa we wszystkich spotkaniach, radach budowy, komisjach oraz odbiorach inwestycji i przekazaniu do użytkowania, organizowanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót według przedstawionego mu harmonogramu roboczego, a w innych sytuacjach w każdym spotkaniu, o którym Wykonawca został poinformowany z wyprzedzeniem 3 dni roboczych lub w innym terminie ustalonym przez Strony.

11. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa i warunkami technicznymi.
12. Przedmiot Umowy dla Dokumentacji powinien zawierać listę autorów (wraz z podpisami) oraz powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz istniejącymi w tym zakresie normami i że zostaje wydany Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań, lista autorów oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa powyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

#### **§ 4. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru każdego etapu realizacji umowy opisanego w § 1 ust. 3 na podstawie protokołów odbioru podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy po protokolarnym odbiorze danego etapu.
3. Zamawiający będzie współpracował z Wykonawcą na każdym etapie umowy, w szczególności poprzez udostępnianie do wglądu dokumentacji związanej z obiektem, w zakresie jaki jest uzasadniony ze względu na cele niniejszej umowy.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone braki lub wady w wykonaniu Etapu, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, wstrzyma dokonanie odbioru do momentu ich uzupełnienia lub poprawienia przez Wykonawcę oraz zgłoszenia przez niego gotowości do dokonania ponownego odbioru.
5. Podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku występowania wad fizycznych i prawnych w przedłożonej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej i nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia roszczeń od Wykonawcy z tytułu ewentualnych wad przedmiotu umowy na podstawie udzielonej przez Wykonawcę rękojmi/ gwarancji jakości, które to wady mogą ujawnić się po odbiorze poszczególnych elementów przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z odmową udzielenia Zamawiającemu pozwolenia na budowę z powodu nieprawidłowości wykonanego projektu lub opóźnienia jego wydania z powodu nałożenia przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę, obowiązku usunięcia nieprawidłowości w Dokumentacji Projektowej.

#### **§ 5. Współdziałanie stron.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentacji w trakcie jej opracowywania i wnoszenia uwag, które Wykonawca zamówienia ma obowiązek uwzględnić.
2. W trakcie sporządzania dokumentacji projektowej Wykonawca obowiązany jest konsultować realizowane opracowanie w zakresie rozwiązań funkcjonalno – technologiczno – materiałowych z uprawnionymi przedstawicielami Zamawiającego i innymi osobami i podmiotami wskazanymi przez Zamawiającego.
3. O potrzebie spotkań Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Prawo zwoływania spotkań przysługuje również Zamawiającemu. Miejscem spotkań jest siedziba Zamawiającego, chyba że wyrazi on zgodę na inną lokalizację.

4. Wykonawca ustanawia następujące osoby jako zespół przeznaczony do wykonania zamówienia:
  - a. projektanta odpowiedzialnego za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w osobie: [ ] - posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w branży architektonicznej [ ]
  - b. projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie [ ] posiadającego uprawnienia nr [ ]
  - c. projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie [ ] posiadającego uprawnienia nr [ ]
  - d. projektanta w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie [ ] posiadającego uprawnienia nr BPP [ ]
5. Zamawiający dopuszcza zmianę osób określonych w ust. 4 w trakcie wykonywania umowy wyłącznie po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających, iż osoby na które dokonywana jest zmiana posiadają takie same kwalifikacje, w tym uprawnienia i doświadczenie, jak wymagane w treści SIWZ dla ww. funkcji lub że ich zmiana nie doprowadziłaby do wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, gdyby została dokonana na etapie składania oferty.
6. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego potwierdzonej co najmniej wiadomością elektroniczną. Zgoda zostanie wyrażona, jeżeli zostaną spełnione warunki określone w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że osoba z personelu Wykonawcy zaniedbuje swoje obowiązki lub wykonuje je w sposób nienależyty, Wykonawca będzie zobowiązany na pisemny wniosek Zamawiającego do powierzenia tych czynności innej osobie, posiadającej co najmniej kwalifikacje i wymagania odnośnie danej funkcji określone w SIWZ.
8. Zmiany o których mowa w ust. 5 nie stanowią zmiany niniejszej umowy.
9. Wykonawca może podzlecić prace związane z wykonaniem niniejszej umowy podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy jak za działanie lub zaniechanie własne.

#### **§ 6. Wynagrodzenie**

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, w tym za sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie określonym w § 1, przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie, udzielenie wszelkich zgód, wykonanie wszystkich zobowiązań określonych w § 3, wynosi brutto: [ ] zł (słownie: [ ] złotych), w tym podatek VAT w wysokości 23%
2. W skład wynagrodzenia, określonego w ust. 1 powyżej, wchodzi następujące wynagrodzenia częściowe:
  - a. w zakresie wykonania obowiązków określonych w §1 ust. 3 pkt. a. [ ] PLN brutto;
  - b. w zakresie wykonania obowiązków określonych w §1 ust. 3 pkt. b. [ ] PLN brutto
  - c. w zakresie wykonania obowiązków określonych w §1 ust. 3 pkt. c. [ ] PLN brutto
  - d. w zakresie prowadzenia nadzoru autorskiego nad wykonaniem inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej [ ] PLN brutto.

## § 7. Warunki płatności

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie określone w § 6 ust. 2. Pkt. a - c płatne będzie na podstawie bezusterkowego częściowego protokołu odbioru.
  - a. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie określone w § 6 ust. 2 pkt. d. umowy z tytułu pełnienia nadzorów autorskich **płatne będzie** w równych miesięcznych ratach, za każdy kolejny miesiąc pełnienia nadzoru autorskiego, począwszy od wszczęcia prac nad inwestycją. Wysokość rat zostanie obliczona proporcjonalnie do zakładanego okresu zakończenia inwestycji, **nie później niż do dnia 31 grudnia 2025 r.**
2. Wynagrodzenie płatne w **terminie do 30 dni** od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru wraz z wymaganymi umową dokumentami, przelewem na numer rachunku wskazany w treści faktury. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu. Zmiana rachunku bankowego na który będzie kierowane wynagrodzenie nie stanowi istotnej zmiany umowy, może nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wcześniejszego zakończenia prac budowlanych niż 31 grudnia 2025 r., pozostała do zapłaty część wynagrodzenia zostanie wypłacona jednorazowo na podstawie protokołu odbioru końcowego.
4. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający oświadcza, że jest zarejestrowany i posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania (dalej „PEF”) prowadzonej przez [\_\_\_\_] pod numerem adresu PEF: [\_\_\_\_], rodzaj adresu PEF: NIP, w celu otrzymywania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
6. W ustrukturyzowanej fakturze elektronicznej Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć elementy wymagane ustawą o podatku od towarów i usług oraz dodatkowo podać informację dotyczącą odbiorcy płatności oraz wskazać umowę zamówienia publicznego, którego faktura dotyczy.
7. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z PEF, zobowiązany będzie do podania Zamawiającemu informacji o swojej rejestracji na Platformie Elektronicznego Fakturowania (dalej „PEF”) w celu wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (zwane dalej „e-Dokumenty”).
8. Za datę otrzymania e-Dokumentu przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu e-Dokumentu na PEF.
9. Jeżeli Wykonawca nie korzysta z PEF zobowiązany jest przekazywać faktury na wskazany adres Zamawiającego: [\_\_\_\_].

## § 8. Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela **gwarancji** na całość opracowanej dokumentacji projektowej, okres trwania gwarancji rozpoczyna się od dnia przekazania dokumentacji projektowej i trwa nie krócej niż 5 lat od dnia następującego po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji przez Zamawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej w okresie gwarancji, Wykonawca niezwłocznie w terminie uzasadnionym wyznaczonym przez Zamawiającego nieodpłatnie wykona i przedłoży Zamawiającemu poprawne rozwiązania projektowe.

3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona w ten sposób, że termin rękojmi za wady rozpoczyna bieg w dniu odbioru dokumentacji na podstawie niniejszej umowy a upływa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji na roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy, nie później jednak niż 31 grudnia 2030 r.
4. Ilekroć Wykonawca na podstawie gwarancji lub rękojmi obowiązany będzie do usunięcia wad wykonanych prac (wad przedmiotu umowy) już po dacie zrealizowania inwestycji, dokona on tego poprzez sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie pozwalającym na wykonanie robót budowlanych niezbędnych do usunięcia wszelkich konsekwencji tych wad.
5. Usuwanie wad, o których mowa w ust. 4 powyżej, będzie następować niezwłocznie po wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia, nie dłużej jednak niż w terminie 7 dni.

### **§ 9. Kary umowne i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. W przypadku zwłoki w:
    - i) sporządzeniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego za dany etap, za każdy dzień zwłoki,
    - ii) w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego za dany etap, za każdy dzień zwłoki,
  - b. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych lub zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości całego wynagrodzenia umownego brutto,
  - c. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp, w wysokości 2000 PLN za każdy przypadek naruszenia tego obowiązku przez Wykonawcę;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych lub zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości całego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, podlegają kumulacji.
4. Kwoty kar umownych mogą być potrącone z faktur Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.
7. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
8. Wysokość kar umownych naliczanych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć wysokości 50 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy. Po przekroczeniu tej kwoty zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy.

### **§ 10. Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej od rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, że każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów, adresów, numerów rachunków bankowych wskazanych w niniejszej Umowie, osób odpowiedzialnych po



- obu stronach za realizację Umowy, zawiadamiając niezwłocznie o tym pisemnie drugą stronę. Zawiadomienie jest skuteczne od dnia odbioru zawiadomienia przez drugą Stronę Umowy.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej Umowy, polegającej na:
    - 1) ograniczeniu zakresu przedmiotu Umowy i odpowiednim zmniejszeniu ceny, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnej od Stron powodującej brak możliwości lub niecelowość wykonania przedmiotu Umowy w pełnym zakresie przewidzianym w Umowie. Zmiana może spowodować wyłącznie rezygnację z wykonywania etapów określonych w §1 ust. 3 lit. c . i d.
    - 2) zmianie w zakresie terminu wykonania Umowy, w szczególności:
      - a) wydłużeniu terminów wykonania Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnej od Stron powodującej niemożność jego dotrzymania, w szczególności spowodowanych zwłoką organów administracji, działaniem osób trzecich;
      - b) wydłużeniu terminów wykonania Umowy w przypadku jakichkolwiek opóźnień w wykonaniu Umowy z powodu wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności poprzez nieprzekazywanie informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy lub brak dokonywania odbiorów i akceptacji rozwiązań przedstawianych przez Wykonawcę w terminach ustalonych przez Strony,
    - 3) zmianie w zakresie zleczanych opracowań w przypadku wystąpienia zmiany przepisów prawa dotyczących Przedmiotu Umowy lub warunków jego wykonania, wytycznych organów administracji, Zamawiającego, ponad uzgodnione przez Strony na etapie projektu koncepcyjnego, w zakresie niezbędnym do dostosowania postanowień Umowy do nowego stanu prawnego.
    - 4) zmianie poprzez zmianę wynagrodzenia w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 2 powyżej. Wynagrodzenie zostanie zmienione w następujący sposób:
      - a) Zmiana wynagrodzenia zostanie wprowadzona pod warunkiem, że jej wysokość przekroczy 5% wartości wynagrodzenia dla danego etapu, określonej w §6 ust. 2 umowy;
      - b) Wysokość zmiany wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o:
        - Treść oferty lub, jeśli nie jest to możliwe:
        - Ustalenia z negocjacji Stron, w oparciu o treść oferty Wykonawcy, z uwzględnieniem wykazu nakładów prac i kosztów Wykonawcy oraz racjonalnego zysku, poprzez odniesienie do, gdy to jest możliwe, cenników lub stawek rynkowych.
  3. Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp, tj. w przypadku zmiany:
    - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
    - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
    - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki skłádki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
    - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  4. W przypadkach określonych w ustępie powyżej, do zmiany wysokości wynagrodzenia dojdzie w ten sposób, że Wykonawca w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek określonych w ustępie

powyżej, może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia aneksu w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, jednocześnie przedstawiając Zamawiającemu pełne uzasadnienie wraz z dokumentacją dotyczącą proponowanej zmiany Umowy. Zamawiający posiada uprawnienie do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień i dokumentów dotyczących proponowanej zmiany Umowy.

5. Zmiana osób wskazanych do realizacji przedmiotu umowy. Zmiana jest możliwa jeżeli nowe /dodatkowe osoby / posiadają kwalifikacje nie niższe od tych, które posiadają osoby wskazane do realizacji zamówienia. Zmianę w umowie może zainicjować zamawiający jak i wykonawca. Wykonawca inicjuje zmianę umowy poprzez złożenie wniosku zawierającego uzasadnienie zmiany na realizację zamówienia, termin wprowadzenia zmiany, opis zmiany (wskazanie kwalifikacji nowo powołanych do realizacji zamówienia osób). Wniosek składany jest przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i jest podstawą do przygotowania przez Zamawiającego aneksu do umowy. Po stronie Zamawiającego wniosek o zmianę może zgłosić osoba wskazana w umowie do nadzoru nad jej realizacją.

## **§ 12**

### **Klauzula waloryzacyjna**

1. Stosownie do art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach opisanych w poniższych ustępach, przy czym przez zmianę kosztów rozumie się zarówno wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Umowie (co oznacza, iż wynagrodzenie może ulec zarówno podwyższeniu jak i obniżeniu).
2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa powyżej, może zostać wprowadzona przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:
  - 1) wynagrodzeniem Wykonawcy podlegającym zmianie jest wynagrodzenie z tytułu wykonania danego etapu, zgodnie z §6 ust. 2 umowy, które stało się należne nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
  - 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może zostać dokonana na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy i będzie wymagać zawarcia aneksu do Umowy. Wniosek może zostać złożony najpóźniej do 7-go dnia miesiąca, w którym zgodnie z poniższymi postanowieniami może nastąpić zmiana wynagrodzenia. Każda ze Stron może odmówić rozpatrzenia wniosku drugiej Strony złożonego po upływie powyższego terminu,
  - 3) dokonując zmiany ceny brutto za dany Etap, Strony dokonują również odpowiedniej zmiany maksymalnego łącznego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
  - 4) pierwsza zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może zostać wprowadzona w miesiącu przypadającym po upływie 12 miesięcy od początkowego terminu ustalania zmiany wynagrodzenia („Termin Początkowy”), a każda kolejna zmiana może zostać wprowadzona w miesiącu przypadającym po upływie każdego kolejnych 12 miesięcy. Terminem Początkowym jest pierwszy dzień pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem zdania następnego (przykład: jeśli Umowa została podpisana 15 maja 2023 roku, to Terminem Początkowym jest 1 czerwca 2023 roku, a pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić w czerwcu 2024 roku). Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia

upływu terminu składania ofert, Terminem Początkowym jest pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego w którym upływa wspomniane 180 dni (przykład: jeśli termin składania ofert przypadł na 10 stycznia 2022 roku, to 180 dni od tego terminu upływa w lipcu 2022 roku, zatem Terminem Początkowym będzie 1 lipiec 2022 roku, a pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić w lipcu 2023 roku),

- 5) jako zmianę kosztów przyjmuje się wyrażoną w punktach procentowych roczną zmianę ceny towarów i usług konsumpcyjnych w porównaniu z analogicznym miesiącem roku poprzedniego podawaną przez Główny Urząd Statystyczny w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym może nastąpić zmiana wynagrodzenia Wykonawcy („**Wskaźnik Zmiany Kosztów**”) (przykład: jeżeli wynagrodzenie może zostać waloryzowane w listopadzie, to jako zmianę kosztów przyjmuje się wyrażoną w punktach procentowych roczną zmianę ceny towarów i usług konsumpcyjnych w porównaniu z analogicznym miesiącem roku poprzedniego podawaną przez Główny Urząd Statystyczny w październiku),
  - 6) Strony zawierając Umowę zakładają, iż Wskaźnik Zmiany Kosztów będzie na poziomie 7 % („**Zakładany Poziom Zmiany Kosztów**”),
  - 7) przekroczenie przez Wskaźnik Zmiany Kosztów Zakładanego Poziomu Zmiany Kosztów o co najmniej 2 punkty procentowe uprawnia każdą ze Stron do żądania procentowego podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy o różnicę pomiędzy Wskaźnikiem Zmiany Kosztów a Zakładanym Poziomem Zmiany Kosztów (przykład: jeżeli Zakładany Poziom Zmiany Kosztów został ustalony przez Strony na poziomie 7 %, a rzeczywisty Wskaźnik Zmiany Kosztów wyniósł 9 % to każda ze Stron może żądać podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy o 2 %),
  - 8) spadek Wskaźnika Zmiany Kosztów poniżej Zakładanego Poziomu Zmiany Kosztów o co najmniej 2 punkty procentowe uprawnia każdą ze Stron do żądania procentowego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o różnicę pomiędzy Zakładanym Poziomem Zmiany Kosztów a Wskaźnikiem Zmiany Kosztów (przykład: jeżeli Zakładany Poziom Zmiany Kosztów został ustalony przez Strony na poziomie 7 %, a rzeczywisty Wskaźnik Zmiany Kosztów wyniósł 5 % to każda ze Stron może żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o 2 %),
  - 9) w przypadku zakończenia podawania Wskaźnika Zmiany Kosztów lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ogłasza, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot,
  - 10) w efekcie zmian dokonywanych na podstawie art. 439 ustawy Pzp wynagrodzenie Wykonawcy nie może wzrosnąć łącznie o więcej niż 10 % w stosunku do maksymalnego wynagrodzenia za Etap świadczenia Usługi, wskazanego w § 6 ust. 2 Umowy.
3. Każdorazowo dokonując waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z Umową, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym dokonanych zmianom na podstawie Umowy. Postanowienia art. 439 ust. 5 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
  4. W zakresie w jakim zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikająca ze zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy nie jest objęta postanowieniami niniejszego lub innych paragrafów Umowy, Strony przyjmują, że wynagrodzenie określone w Umowie uwzględnia wszelkie wzrosty i spadki cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy przez Wykonawcę.

## **§ 12. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w okolicznościach o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień Publicznych,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności stanowiących jego podstawę i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy – tj. prac zrealizowanych (prace zrealizowane winne być oszacowane w odpowiednim protokole).
4. W przypadku odstąpienia od umowy, przechodzą na własność Zamawiającego wszelkie odebrane przez niego elementy przedmiotu umowy, wraz z wszelkimi prawami w zakresie określonym w § 13 poniżej.

## **§ 13 Prawa autorskie**

1. Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą przekazania do odbioru części dokumentacji projektowej wykonanej w ramach danego etapu zgodnie z niniejszą umową, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 pkt. a. i c. powyżej, następuje przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich związanych z dokumentacją projektową lub jej częścią, którymi może dowolnie rozporządzać i korzystać, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
  - a. utrwalania utworów lub ich części dowolną techniką, w tym w szczególności wprowadzania do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji;
  - b. zwielokrotniania utworów lub ich części dowolną techniką, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - c. obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenia, najmu, dzierżawy oryginału albo egzemplarzy;
  - d. rozpowszechniania utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienia, wyświetlenia, prezentacji multimedialnej, odtworzenia,
  - e. przekazywania innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań;
  - f. korzystanie do realizacji robót budowlanych,
  - g. użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Organizatora, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części:
    - i) innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań, w tym dokumentacji projektowej;
    - ii) innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
    - iii) innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym, w tym poprzez publiczne udostępnianie w sieci internetowej.
  - h. wykonanie utworu architektonicznego poprzez przeprowadzenie prac budowlanych.

- i. publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - j. wykorzystanie Dokumentacji Projektowej dla potrzeb statutowych Zamawiającego (w tym dla celów marketingowych i promocyjnych),
  - k. prawo publikacji Dokumentacji Projektowej (w całości lub w części) z podaniem nazwiska autora,
  - l. prawo włączania Dokumentacji Projektowej (lub jego fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań.
2. W przypadku, gdy realizacja Umowy obejmuje prace lub usługi mające charakter utworów w rozumieniu przepisów z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności Dokumentacja Projektowa, Wykonawca zobowiązany jest w umowach z podwykonawcami zapewnić przejście na Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich w zakresie określonym w niniejszym paragrafie do rezultatów, w tym ich elementów składowych – prac podwykonawców przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego.
  3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych, w tym dokonywanie zmian w utworze lub w jego częściach, według uznania Zamawiającego.
  4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie prawo do wyrażania zgody na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworu lub z opracowań jego części według uznania Zamawiającego.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymania od wykonywania autorskich praw osobistych do utworu.
  6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie prawo do decydowania o sposobie udostępnienia, w tym decydowania o pierwszym udostępnieniu, decydowania o udostępnieniu w całości lub w wybranej części.
  7. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich, związanych z utworami wskazanymi w ust. 1.
  8. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy, tj. utwór, o którym mowa w ust. 1 umowy, jest wolny od wad prawnych. W razie skierowania przeciwko Zamawiającemu roszczeń przez osoby trzecie, w szczególności z tytułu naruszenia przysługujących im praw autorskich, w wyniku korzystania przez Zamawiającego z utworu, określonego w ust. 1 w zakresie ustalonym w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający zawiadomi niezwłocznie o tym fakcie Wykonawcę, który zobowiązuje się do pełnego zaspokojenia powyższych roszczeń osób trzecich w przypadku ich zasadności.

#### **§ 14 Nadzór autorski**

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej Umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego i innych, w sposób wynikający z zaistniałych potrzeb na tle realizacji budowy.

2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
  - a. nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń;
  - b. wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy realizacji powstałych w toku realizacji;
  - c. uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych;
  - d. udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
4. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
  - a. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;
  - b. rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują – Wykonawca nie jest zobowiązany do ich sporządzania na podstawie niniejszej umowy, ich sporządzenie powinno być poprzedzone udzieleniem Wykonawcy odrębnego zlecenia;
  - c. wpisy do dziennika budowy;
  - d. protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.
5. W przypadku etapowania robót postanowienia niniejszej umowy odnoszą się w całości do każdego z etapów, przy czym Zamawiający obowiązany jest poinformować Wykonawcę o zakresie i terminie realizacji etapu (etapów) oraz o wykonawcy realizacji i sprawującym nadzór inwestorski tego etapu (etapów).
6. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym czas reakcji Wykonawcy na wezwanie, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,.

#### **§ 14. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności projektowej objętej przedmiotem niniejszej umowy, na minimalną sumę ubezpieczenia [\_\_\_] PLN na wypadek wad, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, błędów lub braków w dokumentacji, powodujących dla Zamawiającego skutki finansowe. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić trwanie ubezpieczenia przez cały okres wykonywania niniejszej umowy, aż do upływu okresu rękojmi. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłożył kopię polisy ubezpieczeniowej jako załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Jeżeli w chwili zawarcia umowy Wykonawca jest ubezpieczony na okres krótszy niż określony w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania odpowiednich przedłużeń okresu ochrony ubezpieczeniowej i przedkładania Zamawiającemu dowodów ubezpieczenia na kolejne okresy –

niezwłocznie – jednak nie później niż na 3 dni robocze przed datą wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia.

3. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania lub kary, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia tak, aby w całym okresie, o którym mowa w ust. 1, suma ta wynosiła [ ] PLN.

#### § 15. Postanowienia końcowe

1. Osobą uprawnioną do uzgadniania spraw objętych niniejszą umową z ramienia Wykonawcy jest: [ ]
2. Osobą uprawnioną do koordynowania spraw objętych niniejszą umową z ramienia Zamawiającego jest: [ ]
3. Każda ze Stron ma prawo do zmiany odpowiednich osób wskazanych w ust. 1 i 2. O dokonaniu zmiany Strony powiadamiają się na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
4. Umowę uważa się za zawartą po podpisaniu jej przez obie strony.
5. Do umowy stosuje się prawo polskie.
6. Ewentualne sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy, **dwa** dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy;

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: